



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO  
Istituto Comprensivo di FRASCATI  
Scuola dell'infanzia, Scuola primaria,  
Scuola secondaria di primo grado  
00044 FRASCATI (RM) VIA DON BOSCO 8  
C.F. 92028930581 C.M. RMIC8C3007  
TEL. 069422630 FAX.: 06 90282248  
e-mail [rmic8c3007@istruzione.it](mailto:rmic8c3007@istruzione.it)  
pec: [rmic8c3007@pec.istruzione.it](mailto:rmic8c3007@pec.istruzione.it)



Prot. n. 3014/VI-6

Frascati, 27 settembre 2017

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DI LOCALI

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'ISTITUTO COMPRENSIVO di FRASCATI di seguito chiamato "scuola", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore dr.ssa Paola Felicetti, domiciliato presso la Scuola, codice fiscale C.F. 92028930581

E

La "ARCOBALENO Cooperativa Sociale Tuscolana di Solidarietà – ONLUS " con sede legale in FRASCATI Via San Filippo Neri, 4 nella persona del suo legale rappresentante UBALDO LUCCI , di seguito chiamato "concessionario" , nato a Frascati il 04-02-1956, residente in Monte Porzio Catone (RM) VIA Vignola,12, Codice Fiscale LCCBLD56B04D773D , telefono 3474496868

PREMESSO

- che La "ARCOBALENO Cooperativa Sociale Tuscolana di Solidarietà – ONLUS " ha richiesto la concessione dei locali scolastici per lo svolgimento delle proprie attività:
- Attività fisica a favore delle persone non autosufficienti, anziani, disabili
- che il formatore referente è il sig. Ubaldo Lucci,
- che è facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art.52 del regolamento di contabilità scolastica, e nonché dalla delibera del Consiglio d'istituto n. 55/2014;
- che l'Associazione utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;
- che l'Associazione svolgerà attività affini al P. O. F. della scuola

**VISTA la delibera del Consiglio d'Istituto adottata nella seduta del 14 luglio 2016 con deliberazione n. 20/2016 , che ha espresso il seguente parere:**

**" OMISSIS - la concessione dei locali scolastici, -OMISSIS- vincolabile al rispetto delle norme di concessione del regolamento scolastico, nonché alla delibera n. 54/2014, previo disponibilità oraria dei locali - pregressi positivi delle associazioni, effettivo utilizzo dei locali come da contratto"**

- **VISTA la delibera del Consiglio d'Istituto n. 28/2017**

si conviene e si stipula quanto segue

### Art.1

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

## **Art.2**

La scuola mette a disposizione del Concessionario compreso il ripristino: la palestra del plesso scolastico sito in via D'Azeglio con i bagni adiacenti nei seguenti giorni:

**MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 20,30 alle ore 22,30**  
**TOTALE MONTE ORE ANNUALE N. 140 come da calendario allegato.**

**con decorrenza dal 2 OTTOBRE 2017, per l'intero anno scolastico in corso e dunque fino al 30/06/2018.**

La scuola conviene che le attività che il Concessionario chiede di svolgere nel locale sopracitati siano compatibili con le attività scolastiche ed extra-scolastiche.

Il Concessionario accetta i locali in uso temporaneo e precario.

## **Art.3**

Il Concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. Sono a carico del Concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsiasi imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo. Resta salvo fin d'ora che con almeno 30 giorni di anticipo, in qualsiasi momento il Dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

## **Art.4**

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature possono derivare a persone e cose, esonerando l'Amministrazione scolastica da ogni responsabilità per i danni stessi.

## **Art.5**

Il Concessionario garantisce che tutti gli affiliati all'Associazione sono stati sottoposti agli accertamenti sanitari di legge.

In particolare garantisce la sicurezza sanitaria e quindi l'effettuazione degli specifici accertamenti, relativi a malattie di tipo infettivo nei confronti degli operatori.

## **Art.6**

Il Concessionario ha l'obbligo di effettuare direttamente gli interventi di riparazione urgenti per danni provocati nel corso della propria attività.

## **Art.7**

E' a carico del concessionario:

1. la pulizia dei locali resa necessaria dal loro uso, mediante accordi da stabilire direttamente con la persona designata dall'Associazione stessa,
2. ad effettuare la custodia dell'ingresso dei locali e la pulizia degli ambienti utilizzati.
3. il versamento del contributo di € 5,00 ad ora di lezione
4. eventuale pagamento, se richiesto, al Comune di Frascati delle Indennità d'uso per il consumo di energia elettrica, acqua e smaltimento rifiuti.

## **Art.8**

Il Concessionario s'impegna:

- a sollevare la Scuola da ogni responsabilità per danni a persone o cose verificatisi in dipendenza dell'utilizzo dei locali di cui si tratta;
- a risarcire la Scuola di qualsiasi danno a beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatosi in dipendenza dell'utilizzazione degli stessi da parte del concessionario;
- a individuare/designare una persona avente compito di verificare ,controllare il regolare utilizzo dei locali dandone comunicazione del nominativo alla Scuola.

## **Art.9**

Il Concessionario s'impegna a

5. corrispondere sul conto corrente bancario della scuola **IT 13 K 05696 39100 000003644X27** euro 5,00 per ogni ora di fruizione dei locali (monte ore lezione n N. 140 ) per le attività (Come da delibera n. 54/2014 del Consiglio d'Istituto.)  
L'importo complessivo di **€ 700,00** dovrà essere versato secondo le seguenti modalità :  
acconto del 50% entro il mese di gennaio 2018 e saldo entro il mese di maggio 2018;

## **Art.10**

La Scuola si impegna ad effettuare, al termine delle attività giornaliere, la verifica degli arredi e delle attrezzature ed a contestare immediatamente per iscritto all'Associazione eventuali danneggiamenti. E' facoltà dell'Associazione fare altrettanto prima dell'inizio delle attività facendone immediata segnalazione verbale al personale della Scuola nonché comunicazione scritta, entro le successive 48 ore.

## **Art.11**

Il mancato rispetto da parte del Concessionario di una qualunque delle norme stabilite nei precedenti articoli comporta l' immediata risoluzione del presente contratto.

## **Art.12**

Il presente contratto avrà la durata dell'anno scolastico in corso, salvo disdetta motivata da entrambe le parti da comunicarsi per iscritto con almeno 30 giorni di anticipo.

## **Art.13**

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 N°.642.  
Le spese di registrazione sono a carico dell'Associazione.

## **Art.14**

### **Indicazioni in materia di sicurezza ai sensi del D,L.vo 626/94 e successive modifiche e integrazioni.**

Presso l'albo della sede in via D'Azeglio è affisso il Piano di evacuazione dell'edificio scolastico.

Le SS.LL. sono invitate a prenderne visione e a osservare scrupolosamente le norme in esso contenute, curandone altresì il rispetto da parte di tutto il personale impegnato nelle attività.

In particolare si richiamano le SS.LL. ad una scrupolosa osservanza delle seguenti prescrizioni:

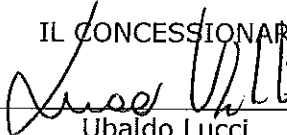
- Non rimuovere né coprire le planimetrie presenti in ogni locale dell'edificio;
- Mantenere sempre perfettamente agibili le vie di fuga e le uscite di emergenza indicate nel piano;

- Non rimuovere né coprire gli estintori presenti nei locali del plesso, nei punti indicati dal piano di evacuazione;
- Mantenere l'integrità dei locali e utilizzare solo quelli strettamente necessari e funzionali alle attività;
- Non accedere e non consentire l'accesso da parte di terzi ai locali non utilizzati per le attività.


**Art. 15**


Per eventuali controversie scaturenti dall'applicazione del presente contratto è competente il foro di Velletri.

Eventuali integrazioni dell'art. 9 verranno comunicate e attuate in seguito a ratifica del Consiglio d'Istituto.

IL CONCESSIONARIO  
  
Ubaldo Lucci

ARCOBALENO  
Coop. Sociale  
USC. DI SOLID



IL DIRIGENTE DELLA SCUOLA  
  
dott.ssa Paola FELICETTI